



トゥルータウン 湖南省菩提寺

モデルハウス オープンハウス

9/13(土)14(日)15(祝) 10:00~17:00
分譲地内容は裏面をご覧ください。

見学予約
はコチラ

ご予約いただけると
案内がスムーズです



MODEL HOUSE 価格

3,490万円(税込)

- 土地201.56㎡(約60.97坪)
- 建延111.78㎡(約33.80坪)
- 木造カルピウム鋼板葺2階建
- 令和7年9月完成

ZEH水準住宅
耐熱等級5

モデルハウス特別仕様

- 外壁:KMEW光セラ
- ガルバリウム鋼板葺
- 断熱材:セルローズファイバー(壁・屋根裏)
- 樹脂サッシ(Low-E・アルゴンガス入・樹脂スペーサー)
- オール電化(エコキュート370)
- 照明&カーテン付
- 外構工事付
- LDKエアコン付

収納たっぷりプラン!

- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------|
| 玄関収納
W1200 ローユニット | カップボード
ワイドなカウンタープラン | TVボード
W1940フットタイプ |
| 電動シャッター
スリットタイプ | EV用コンセント
電気自動車充電用 | 玄関電子錠
ポケットキー |
| 食洗機
深型タイプ | 浴乾
浴室暖房換気乾燥機 | 壁掛けTV対応
配線&下地仕込み |

玄関まわりのうれしい収納▶

エントランス
クローゼット



シューズイン
クローゼット



MAKOTO HOME

マコトホーム 草津店

マコトホーム株式会社
二級建築士事務所/滋賀県知事登録(い)第2735号
建設業/滋賀県知事許可(般-2)第22482号
宅建業/滋賀県知事(5)第3025号
全日本不動産協会会員 近畿地区公正取引協議会加盟

お問い合わせ

0120-077-569

マコトホーム 検索 <https://makotohome.co.jp/>



草津店
〒525-0066
草津市矢橋町156-1
TEL.077-569-5866
FAX.077-569-5868



トゥルータウン
湖南省
菩提寺

近江富士を眺めながら豊かに暮らす街

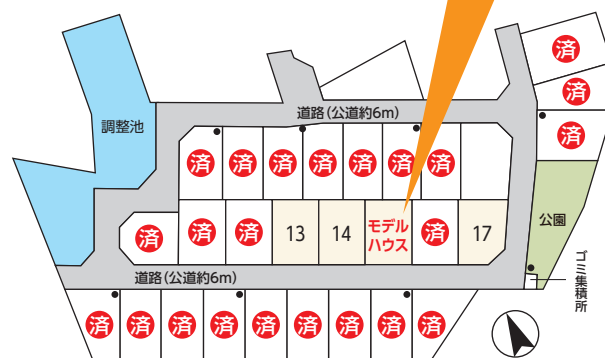
MODEL HOUSE



OPEN HOUSE会場

見学予約
はコチラ

ご予約いただくと
案内がスムーズです



オススメ土地情報

売土地 草津北山田

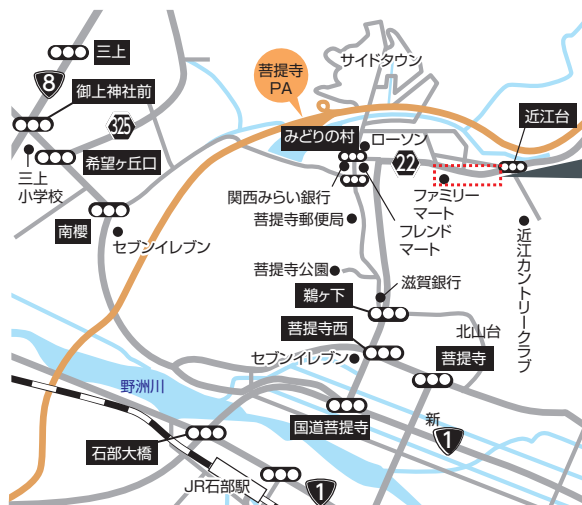
1570万円 ●土地308.21㎡
(約93.23坪)

●草津市北山田町 ●まめバス北山田浜徒歩2分 ●地目 / 雑種地 ●市街化調整区域(都市計画法第34条第11号に基づく開発許可により個人住宅に限り建築可) ●建ぺい率70% ●容積率200% ●上下水引込費用要 ●現況 / 更地 (仲介)

建築条件なし



★北山田浜バス停徒歩2分



注文建築用地 残3区画

13号地
1,005.84万円
●土地201.54㎡(約60.96坪)

14号地
1,006.00万円
●土地201.56㎡(約60.97坪)

17号地
1,156.15万円
●土地201.19㎡(約60.85坪)

■湖南省菩提寺宇野330-162地 ■JR草津線石部駅よりバス乗車23分、イワタニ東口徒歩3~4分 ■隣29区画 ■今回販売 / 土地3区画 ■モデルハウス1棟 ■開発面積 / 9,633.29㎡ ■開発許可番号 / 湖部第161号(R3.3.15) ■造成工事完了済 / 2022年4月 ■地目 / 宅地 ■市街化調整区域(菩提寺イワタニ南地区(B地区)地区計画による制限) ■建ぺい率60% ■容積率100% ■道路幅員 / 公道6m ■私道負担 / なし ■設備 / 上下水道、関電 ■負担金 / 水道加入金(13mm)133,000円、境界ブロックフェンス350,000円、施設管理費50,000円 ■建築条件付

MAKOTO HOME
マコトホーム 草津店

マコトホーム株式会社
二級建築士事務所 / 滋賀県知事登録(イ)第2735号
建設業 / 滋賀県知事許可(般-2)第22482号
宅建業 / 滋賀県知事(5)第3025号
全日本不動産協会 近畿地区公正取引協議会加盟

お問い合わせ
0120-077-569
マコトホーム 検索
https://makotohome.co.jp/



草津店
〒525-0066
草津市文徳町156-1
TEL 077-569-5866
FAX 077-569-5868



ご売却相談募集中
不動産の買取りも致します。
相続・空地・空家などでお困りの方
まず、お気軽に電話ください!